

Kapital Yatırım Holding A.Ş.

1 Ocak – 31 Mart 2020

Ara Dönemine Ait

Özet Finansal Tablolar ve Dipnotlar

İÇİNDEKİLER**Sayfa No**

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-15

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		13.356.615	476.858
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	12.032	8.253
Diğer Alacaklar	3	13.330.367	468.605
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	3	13.330.367	468.605
Peşin Ödenmiş Giderler	7	11.020	-
Diğer Dönen Varlıklar	11	3.196	-
Ara Toplam		13.356.615	476.858
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		7.089.661	7.103.194
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	17	7.089.661	7.094.871
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	8.323
TOPLAM VARLIKLAR		20.446.276	7.580.052

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	5	83.410	60.633
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5	83.410	60.633
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	126.328	108.961
Diğer Borçlar	3,6	14.974.568	2.216.646
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	675.696	539.033
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	3	14.298.872	1.677.613
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	130.354
Ara Toplam		15.184.306	2.516.594
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	43.517	37.834
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	10	43.517	37.834
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	43.357	-
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	6	5.175.096	5.025.624
Ödenmiş Sermaye	6	4.250.000	4.250.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	6	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	6	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	6	74	74
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	6	80.456	80.456
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	6	695.094	1.759.091
Net Dönem Karı veya Zararı	6	149.472	(1.063.997)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		20.446.276	7.580.052

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2020 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2019 31.03.2019
	Notlar		
Hasılat		-	-
Satışların Maliyeti (-)		-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		-	-
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(114.336)	(74.541)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(3.364)	-
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		(117.700)	(74.541)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	17	(5.210)	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15	324.062	499.063
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		201.152	424.522
Finansman Gelirleri		-	-
Finansman Giderleri (-)		-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		201.152	424.522
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(51.680)	(116.978)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	(51.680)	(116.978)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		149.472	307.544
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)		149.472	307.544
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		149.472	307.544
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		149.472	307.544
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	0,0352	0,0724
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		-	-
Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.			

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
01.01.2020 (Dönem Başı Bakiyeler)	12	4.250.000	74	80.456	1.759.091	(1.063.997)	5.025.624	-	5.025.624
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler					-	-	-	-	-
Transferler	12				1.063.997	(1.063.997)			
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	149.472	149.472	-	149.472
- Dönem Karı (Zararı)	12	-	-	-	-	149.472	149.472	-	149.472
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2020 (Dönem Sonu Bakiyeler)	12	4.250.000	74	80.456	2.823.088	(1.978.522)	5.175.096	-	5.175.096
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
01.01.2019 (Dönem Başı Bakiyeler)	12	4.250.000	74	80.456	561.286	1.197.805	6.089.621	-	6.089.621
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer		-	-	-	1.197.805	(1.197.805)			
Kurumlar Vergisi Değişimi		-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	307.544	307.544	-	307.544
- Dönem Karı (Zararı)	12	-	-	-	-	307.544	307.544	-	307.544
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2019 (Dönem Sonu Bakiyeler)	12	4.250.000	74	80.456	1.759.091	307.544	6.397.175	-	6.397.165

Ekteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

KAPİTAL YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
	3.779	(30.476)
Dönem Karı (Zararı)	149.472	307.544
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	149.472	307.544
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(261.489)	-
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	10	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(324.062)	-
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	15	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	51.680	-
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebiyle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	246.150	(338.020)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	3	(344.063)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	(344.063)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	(10.286)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3	8.626
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	3	204.300
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	204.300
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(4.934)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(3.196)	(191.663)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	11	(3.408)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	-	(188.255)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	134.133	(30.476)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(130.354)	-
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-
	-	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	-	-
Alınan Faiz	-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Kredilerden Nakit Girişleri	-	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3.779	(30.476)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	3.779	(30.476)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	33.902
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	3.426

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kapital Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 06 Nisan 2005 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)’nın Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları’na ilişkin hükümlerinde yazılı amaç ve konular ile iştiğal etmek üzere İstanbul’da kurulmuştur. 2011 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliğine giderek yatırım ortaklığı statüsünden çıkmış ve şimdiki ünvanını almıştır.

Şirket faaliyet konuları; mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır.

Şirket merkezi Kaptanpaşa Mah. Piyalepaşa Bulvarı Ortadoğu Plaza No:73/19 Okmeydanı – Şişli / İstanbul’dur.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 1 kişidir. (31 Aralık 2019 : 1 Kişi).

Şirket’ in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine tabi İştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

İştirak ve Bağlı Ortaklık

Ünvanı	Faaliyet Alanı	Kuruluş Yılı	Oran (%)	Konsolidasyon Yöntemi
Zincir Gayrimenkul A.Ş.	Bina İnşaatı	2013	50 %	Özkaynak yöntemi

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar, yayınlanmak üzere **22 Mayıs 2020** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygulamaktadır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket’in 31 Mart 2020’de sona eren 3 aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

2.2 Yeni Ve Düzeltilmiş Standartlar Ve Yorumlar

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Şirket yeni standart, değişiklik ve yorumların etkilerini değerlendirmiş olup finansal tablolar üzerinde önemli etkilerinin olmadığı sonucuna varmıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- UMS 1’deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

2.3 Konsolidasyon Esasları

Özkaynak yöntemi; iştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılması veya azaltılması suretiyle finansal tablolara yansıtılması yöntemidir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarda İştirakler, sahip olunan paylar ve ortaklık oranları gösterilmiş olup şirket finansal tablolarına özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmişlerdir;

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay Oranı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay Oranı	Toplam Pay Oranı
Zincir Gayrimenkul A.Ş.	% 50	-	% 50

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alışlar/Satışlar;

	01.01.2020 31.03.2020		01.01.2019 31.03.2019	
	Alışlar	Satışlar	Alışlar	Satışlar
Yeşil Holding A.Ş.			-	499.063
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.			5.952	-
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	993	304.172	-	-
Körfez Enerji San.Ve Tic.A.Ş.	170	19.890	-	-
	1.163	324.062	5.952	499.063

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

b) Borç /Alacak;

	31.03.2020	31.12.2019
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar
Ortadoğu Enerji San ve Tic. A.Ş.	12.210.477	468.605
Körfez Enerji San.Ve Tic.A.Ş.	1.119.890	
	13.330.367	468.605

	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.12.2019
	Diğer Borçlar	Diğer Borçlar
Şahıs Ortaklara	13.113.000	500.000
Ortadoğu Holding A.Ş.	-	-
Körfez Enerji A.Ş.	1.914	1.914
Yeşil Holding A.Ş.	1.175.699	1.175.699
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	8.259	-
	14.298.872	1.677.613

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler*; 01.01.2020 – 31.03.2020 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 21.446 TL 'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. (01.01.2019 – 31.03.2019: 21.367 TL). Şirket, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit benzerleri aşağıdaki gibidir;

	31.03.2020	31.12.2019
Bankalar		
-Vadesiz Mavduat	12.032	8.253
	12.032	8.253

NOT 5 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibariyle Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibariyle Ticari Borçları satıcı bakiyelerinden oluşmaktadır. Detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
İlişkili olmayan taraflara Ticari Borçlar	83.410	60.633
TOPLAM	83.410	60.633

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

NOT 6 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:3)	13.330.367	468.605
TOPLAM	13.330.367	468.605

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.03.2019 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	675.696	539.033
-Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	130.355	1.498
-Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	536.999	529.193
-Diğer Borçlar	8.342	8.342
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar (Not:3)	14.298.872	1.677.613
TOPLAM	14.974.568	2.216.646

NOT 7 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket’ in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	11.020	-
Verilen Sipariş Avansları	-	-
Toplam	11.020	-

NOT 8 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	12.000	12.000
İtfa Payları (-)	(12.000)	(12.000)
TOPLAM	-	-

NOT 9 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	120.438	101.638
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	3.196	4.510
Ödenecek SSK	2.694	2.813
TOPLAM	126.328	108.961

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

NOT 10 – KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2020	31.12.2019
Dönem Başı	37.834	25.616
Faiz Maliyeti	8.051	6.999
Cari Hizmet Maliyeti	5.772	5.190
Aktüeryal	(8.140)	29
Toplam	43.517	37.834

31 Mart 20120 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 6.730,15 TL (31 Aralık 2019: 6.730,15 TL) tavanından hesaplanmıştır. Şirket kıdem tazminatlarına ilişkin aktüeryal kazanç/kayıpları önemli olmaması gerekçesiyle özkaynaklar içerisinde göstermemiştir.

NOT 11 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket’ in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2020	31.12.2019
Devreden KDV	3.196	-
Personel Avansları	-	-
İş Avansları	-	-
Diğer	-	-
Toplam	3.196	-

NOT 12 – ÖZKAYNAKLAR

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 21.250.000 TL (31.12.2019 – 21.250.000 TL) olup çıkarılmış sermayesi 4.250.000 TL ‘dir. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

	Grubu	31.03.2020		31.12.2019	
		Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Ortadoğu Holding A.Ş.		24,78	1.053.300	24,78	1.053.300
Kamil Engin Yeşil	B	15,93	676.795	-	-
Yeşil Holding A.Ş.	B	6,69	284.352	6,69	284.352
Ercan Pekalp	B	-	-	11,77	500.197
Halka Açık Kısım	B	52,60	2.235.553	56,76	2.412.151
		100,00	4.250.000	100,00	4.250.000

Şirket’in 42.500 adet, her biri 1 Türk Lirası nominal değerli, nama yazılı A grubu imtiyazlı hisse senedi bulunmaktadır. Bu hisse senetlerinin her biri Yönetim Kurulu Üyelerinden 3 tanesini Genel Kurulda aday gösterme hakkına sahiptir.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

Paylara ilişkin primler

Paylara ilişkin primler, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

	31.03.2020	31.12.2019
Hisse senedi ihraç primleri	74	74
	74	74

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

	31.03.2020	31.12.2019
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	80.456	80.456
	80.456	80.456

NOT 13 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket’in 31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden giderler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2020	01.01.2019
	31.03.2020	31.03.2019
Personel Giderleri	(28.984)	(50.590)
Huzur Hakkı Gideri	(21.446)	-
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(26.657)	(11.335)
G.Menkul Kiralama, Bina ve Diğer Yönetim Giderleri	(2.229)	(3.340)
Yemek Gideri	(993)	-
Kargo,Ptt,İlan Giderleri	(15)	-
Kıdem Tazminatı Gideri	(5.683)	-
Vergi Resim Harç	(2.393)	(4.147)
Noter Tescil Giderleri	(536)	-
Diğer	(25.400)	(5.129)
TOPLAM	(114.336)	(74.541)

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 14 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
-Diğer Gelirler ve Karlar	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.364)	-
TOPLAM	(3.364)	-

NOT 15 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirket'in 31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Faiz gelirleri	324.062	499.063
	324.062	499.063

NOT 16 – GELİR VERGİLERİ

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %22'dir (2018: %22). Ancak, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu madde uyarınca kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kazançları üzerinden ödenmesi gereken kurumlar vergisinin %22 oranıyla hesaplanması ve sonrasında tekrardan %20 oranı ile vergilendirilmeye devam edilmesi öngörülmektedir. Bu süre zarfında Bakanlar Kurulu'na %22 oranını %20 oranına kadar indirme yetkisi verilmiştir.

31 Mart 2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla bilançoya yansıyan kurumlar vergisi varlığı / yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.12.2019
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	130.354
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	-	130.354

31 Mart 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıyan vergi varlığı / yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(51.680)	(116.978)
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(51.680)	(116.978)

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında varlıkların gelire dönüştüğü veya borçların ödendiği dönemlerde uygulanması beklenen (2018,2019 ve 2020 yılları için %22, diğer dönemler için %20) vergi oranları dikkate alınmıştır (31 Aralık 2018: %22).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlık / (Yükümlülükleri)	
	31.03.2019	31.12.2019	31.03.2020	31.03.2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	43.517	37.834	9.574	8.323
Cari Hesap Gelir Tahakkuku	(324.062)	-	(71.294)	-
Mali Zarar	91.817	-	18.363	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)			(43.357)	8.323

Şirket'in ertelenmiş vergi varlık / yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

	01.01.2020 31.03.2020	01.03.2019 31.03.2019
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	8.323	5.123
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(51.680)	3.200
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(43.357)	8.323

NOT 17 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

31 Mart 2020

Şirket' in 31 Mart 2020 tarihi itibariyle özkaynak yöntemine tabi İştirak ve Bağlı Ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kuruluş Adı	İştirak Oranı (%)	31.03.2020 Bilanço Net Değeri
Zincir Gayrimenkul A.Ş. Satınalma Bedeli	50	8.506.802
Değer Düşüklüğü (-)		(1.411.931)
Zincir Gayrimenkul A.Ş. Dönem Kar/Zararından Şirket'e Düşen Pay		(5.210)
Toplam	50	7.089.661

Kuruluş Adı	31.03.2020
Açılış (31.12.2019)	7.094.871
Dönem Kar veya Zararı	(5.210)
Toplam	7.089.661

31 Aralık 2019

Şirket'in yönetim kurulunun 20.09.2019 tarihinde almış olduğu karar ile, 17.013.604 TL bedel ile Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından değerlendirilmesi yapılan 2.500.000 TL sermayeli Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. 'nin sermayesinin %50' sini oluşturan 1.250.000 adet payın 8.506.802 TL bedel ile şirket faaliyetlerini artırmak, yatırımlarını güçlendirmek ve ilişkili taraftan alacaklı olduğu bakiyeyi yatırıma dönüştürmek amacı ile, Yeşil Holding A.Ş.' den satın alınmıştır. Satın alınan Zincir Gayrimenkul A.Ş.'nin Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 28.02.2020 tarihli şirket değerlendirme raporuna istinaden indirgenmiş nakit akım metoduna göre değeri 14.189.743 TL'dir. Şirket, değerlendirme raporuna göre Zincir Gayrimenkul A.Ş.'nin değerini 7.094.871 TL olarak göstermiştir. Satınalma tarihi itibariyle Zincir Gayrimenkul A.Ş.' nin TFRS' ye göre hazırlanmış finansal tablolarında özkaynak tutarı negatiftir.

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

NOT 18 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Şirket’in 31.03.2020 ve 31.03.2019 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2020	31.03.2019
Net Dönem Karı	149.472	307.544
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	4.250.000	4.250.000
Toplam	0,0352	0,0724

NOT 19 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket’in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Döviz kuru riski

Şirket’in 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla döviz cinsinden olan finansal araçları bulunmamaktadır.

Kredi riski

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir. Şirket’in kredi riski ağırlıklı olarak diğer alacaklarından kaynaklanmaktadır.

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
31.03.2020						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	13.330.367	-	12.0032	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	13.330.367	-	12.032	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

KAPITAL YATIRIM HOLDING ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
31.12.2019						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	468.605	-	8.253	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	468.605	-	8.253	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

NOT 20 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.